PREFEITURA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

ATA DA7ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 02/08/2010
HORA: 9:00
LOCAL:auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Ref. Protocolo 2010099817- solicitação para instalação escola infantil , na Rua Dezoito de setembro, nº 38 - Prolongamento da Vila Bom Jesus (Z03)

Solicitante: Escola de Educação Infantil Upgrade

Andamento*:* encaminhado a SMTT.

Despacho: *deferido*

02 - Ref. Protocolo 20100110552 - Solicitação de classificação de zona 04 para implantação de loteamento no imóvel objeto da matrícula 38134 do 2º CRI encravado na Fazenda Rio Preto (zona 14)

Solicitante: Ecco Spotti Engenharia Ltda

Andamento: vista Sociedade dos Engenheiros , SMO, SMAURB e IAB, encaminhado à CMFL.

Despacho: vista SMO

DOCUMENTOS DA PAUTA

01- Ref. Protocolos 2010/12705, 41554 e 201065727 - Solicitação para atividade de comércio de aparas, imóvel encravado na Fazenda Felicidade, cujo acesso é por servidão de passagem constituído por área dominial dos empreendimentos Belvedere, terra Nova , etc.....– (zona 13)

Solicitante: Papel Brás Comércio0 de Aparas Ltda. - ME

Despacho:vista SMAURB

02- Ref. Protocolo 201099660 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação em sistema de condomínio de habitação unifamiliares isoladas, habitação multifamiliares verticais e galpões para fins comerciais , serviços e indústrias no imóvel sito a estrada de acesso ao conjunto habitacional São Deocleciano X Avenida Tarraf (zona 14)

Solicitante: Fanata Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Despacho: vista SEMPLANGE

03- Ref. Protocolo 2010100147- Solicitação de instalação de posto de revenda de combustível – na Avenida Marginal da Rodovia SP -425 (zona 14)

Solicitante: ***Helena Gomes de Macedo Rocha***

Despacho: **vista SMTT, SMO, IAB, Sociedade dos Engenheiros e SEMPLANGE**

04- Ref. Protocolo 2010104872- Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 114682 do1º ORI , no prolongamento da Avenida Philadelpho Gouveia Neto (zona 14)

Solicitante: ***MRV Engenharia e Participações S/A***

Despacho: **vista Sociedade dos Engenheiros, SMO, IAB**

05 - Ref. Protocolo 2010105866 - Solicitação de instalação de igreja (congregação da 1ª IPI) no imóvel sito à rua Euclides de Lima, nº 550 – Parque Residencial Romano Calil (zona 03) - Uso Institucional

Solicitante: ***Mario Sergio de Gois***

Despacho: vista SMTT e Fórum das Associações de Bairro

06- Ref. Protocolo 2010110247 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação em sistema de condomínio fechado de sobrados geminados e prédios no imóvel sito a Rodovia Décio Custódio da Silva SP – 427 X Avenida Anselmo Liso (zona 14)

Solicitante: ***Regina Mayumi Matsumoto Brichi***

Despacho: deferido, classificado em zona 04.

07- Ref. Protocolo 2010117673 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de condomínio de prédios no imóvel objeto da matrícula 90013 do 1º ORI , localizado na Vila Miguelzinho (zona 14)

Solicitante: Sueli Miguel Rodrigues

Despacho: deferido, classificado em zona 04.

08- Ref. Protocolo 2010122268- solicitação para instalação de clínica geriátrica , na Rua Conceição Aparecida Oliveira, nº 336 - Estância Jóckey Club (Z13) – Uso Institucional

Solicitante: ***Neusa Magalhães***

Despacho: deferido, classificado em zona 04.

09- Ref. Protocolo 2010129114 /2010129116- solicitação para instalação de serviços funerários, na Avenida Bady Bassitt , nº 3552 - Boa Vista(Z13) – Uso omisso

Solicitante: Fabio Manuel Ribeiro

Despacho: deferido.

10- Ref. Protocolo 2010136777 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto da matrícula 50529 do1º ORI , localizado na Rua Álvaro Lot- Estância São João , lotes 03 e 04 da quadra 08 (zona 14)

Solicitante: MRV Engenharia e Participações S/A

Despacho: **vista Sociedade dos Engenheiros, SMO, IAB**

11- Ref. Protocolo 2010136875 - solicitação para retificação e/ou ratificação da certidão de diretrizes nº 2259/2008 para regularização do loteamento São João e a implantação do loteamento fechado a ser denominado Residencial Pitangueiras no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto, objeto da matrícula 16005 do 2º ORI - Engenheiro Schmitt

Solicitante: Cleide de Fátima Grandizoli

Despacho:acatar lei de inclisão no Perímetro urbano, zona 03.

12- Ref. Protocolo 2010138922- Solicitação de zoneamento para o imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 19279 do 1º ORI /(zona 14)

Solicitante: ***Walter Luiz Cavalari***

Despacho: classificado em zona 04

13 - Ref. Protocolo 2010139068- solicitação para construção de túnel para interligação das escolas Arte Manha e Coeso na Rua Gilberto Lopes da Silva, nº 1940 e 1925 - Jardim Walquíria (Z04) – Lei de zoneamento é omissa

Solicitante: Carlos José Lujan

Despacho: vista SMTT e SEMAE

14 - Ref. Protocolo 2010140986 - solicitação de definição de categoria de uso para construção de concessionária de veículos com assistência Técnica, no imóvel objeto da matrícula 76659 do1º ORI com frente para a Avenida Juscelino Kubtscheck de Oliveira esquina com Avenida Waldemar Hadadd (Z14)

Solicitante: BCLV Comércio de Veículos Ltda.(Eurobike)

Despacho: deferido quanto ao uso.

15 - Ref. Protocolo 2010141830 - solicitação para instalação de comércio e serviços de montagem e pintura em produtos metalúrgicos, no imóvel objeto da matrícula 12030 do1º OR, sito na Rua Maria Jorge dos Santos, nº 517 – Estancia Jockey Clube (Z13)

Solicitante: Fênix Metal Rio Preto ME

Despacho: indeferido

16- Ref. Protocolo 2010142988 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de condomínio multifamiliar vertical, no imóvel objeto das matrículas 64857 e 64858 do2º ORI , localizado entre as ruas Fernando M. Pierre e João Carlos Gonçalves (zona 14)
Solicitante: José Oscar Hildebrand

Despacho: vista SMTT

17 - Ref. Protocolo 2010147520 - Solicitação de certidão de viabilidade para fracionamento de terreno/zoneamento no imóvel objeto da matrícula 22630 do1º ORI com frente para a estrada da Matinha (zona 14)

Solicitante: Joaquim Ponde Rodrigues

Despacho: vista SEMPLANGE

18 - Ref. Protocolo 2010147525 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de clínica médica no imóvel objeto da matrícula 22630 do1º ORI com frente para a estrada da Matinha (zona 14)

Solicitante: Joaquim Ponde Rodrigues

Despacho: vista SEMPLNGE, Fórum das Associações de Bairro, CRECI e ACIRP

19 - Ref. Protocolo 2010151589- solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Benjamin Constant, nº 4261 - Imperial (Z08) – Uso Institucional

Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini

Despacho: vista SEMPLNGE, Fórum das Associações de Bairro, CRECI e ACIRP

20- Ref. Protocolo 2010151593- solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Raul de Carvalho, nº 2356 - Jardim Alto Rio Preto (Z02) – Uso Institucional

Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini

Despacho: vista SEMPLNGE, Fórum das Associações de Bairro, CRECI e ACIRP

21 - Ref. Protocolo 2010151596- solicitação para instalação de unidade de semiliberdade, na Rua Alexandre Rosa , nº 225 - Vila São José (Z02) – Uso Institucional

Solicitante: Vera de Souza R. Vendramini

Despacho: vista SEMPLNGE, Fórum das Associações de Bairro, CRECI e ACIRP. A representante da Secretaria de Bem Estar Social, esclareceu a atividade para os demais membros, o Secretário de Planejamento sugere que seja em locais a partir de zona 05.

22 - Ref. Protocolo 2010155417 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de 2 salões comerciais no imóvel objeto da matrícula 52657 do 2º ORI com frente para a estrada vicinal João Parise (zona 13)

Solicitante: FZ3 Empreendimentos Ltda.

Despacho: vista SMaurb

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ PAULO SAES

A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

FÁBIO SHIOTA

ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO,
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CÉSAR CAVARIANI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO

SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ROSELI MARA RICARDO BERNARDES

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MAURO BISPO DE ARAUJO

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO

Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE.

Justificou ausência a representante do CONDEMA.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*